

Zpráva kontrolní komise Bytového družstva Avion Olomouc za rok 2018

Kontrolní komise:

Členové: Marek Čepa, Vladimír Hobza, Renata Ryšánková

Rozsah působnosti kontrolní komise:

Dle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) a stanov Bytového družstva Avion Olomouc (dále jen BDA) je kontrolní komise (dále jen KK) oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Ze své činnosti se zodpovídá členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. KK se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje KK představenstvo a požaduje nápravu. KK je oprávněna žádat představenstvo o jakékoliv informace o hospodaření družstva. Představenstvo má povinnost bez zbytečného odkladu oznámit KK všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

Činnost kontrolní komise v uvedeném období:

Členové kontrolní komise byli pravidelně přítomni u jednání představenstva. Představenstvo s kontrolní komisí konzultovalo všechny důležité kroky a rozhodnutí.

Hospodaření družstva, kontrola účetnictví, komentáře k účetní závěrce 2018

Kontrola účetnictví a účetní závěrka:

KK pravidelně kontroluje hospodaření Bytového družstva Avion a sleduje výdaje finančních prostředků na správu družstva. V rámci kontrolní činnosti má KK možnost kdykoliv nahlédnout na bankovní účet družstva či do pokladní knihy v kanceláři družstva.

KK obdržela dokumenty za účetní období 2018: rozvahu, výsledovku a přílohu v účetní závěrce. V dodaných dokladech byly zjištěny některé chyby spíše formálního charakteru, vedení družstva na ně bylo upozorněno.

- Peněžní zůstatky družstva byly k 31.12.2018 ve výši 5.231 tis. Kč, což bylo ověřeno výpisy z bankovních účtů. Meziročně se jedná o nárůst 992 tis. Kč.
- Pohledávky družstva vzrostly na 273 tis. Kč z 126 tis. Kč.
- K 31.12.2018 byla výše dlužné částky bankovního úvěru 53.621 tis. Kč, což představuje meziroční pokles o 2 175 tis. Kč, úvěr je pravidelně měsíčně splácen.
- BDA vykázalo za rok 2018 tržby z prodeje služeb ve výši 426 tis. Kč (nezahrnuje nájemné členů), ostatní provozní výnosy byly 109 tis. Kč.
- Účetní náklady byly tvořeny spotřebou (drobné opravy, údržba) 357 tis. Kč, osobními náklady 133 tis. Kč a především úroky z bankovních úvěrů ve výši 646 tis. Kč.

- Celkovým výsledkem hospodaření za rok 2018 je účetní ztráta ve výši 1.742 tis. Kč (v roce 2017 byla ztráta 1.200 tis. Kč). Důvodem k vykázání účetní ztráty byly úpravy ocenění, provozní náklady družstva a dále úroky z bankovních úvěrů. Ztráta je v rámci vlastního kapitálu kompenzována nárůstem kapitálových fondů, které k 31.12.2018 činily 9.564 tis. Kč (meziročně vzrostly o 2.175 tis. Kč).

Kompletní účetní závěrka (rozvaha, výsledovka, přílohy) za rok 2018 je k dispozici v kanceláři družstva a na webových stránkách družstva.

Vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce

KK doporučuje členské schůzi přijmout usnesení, že účetní závěrku BDA za rok 2018 schvaluje.